BOKRA
PROJEKTY/NADZORY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 758/38 PRZY UL. SPORTOWEJ W ZARZECZU W RAMACH ZADANIA PN. „OGRÓD REKREACYJNY W ZARZECZU”

LOKALIZACJA:
DZIAŁKA: 757/38
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŁODYGOWICE [241708_2]
OBRĘB EWIDENCYJNY: ZARZECZE [0004]
POWIAT: ŻYWIECKI
GMINA: ŁODYGOWICE
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

INWESTOR:
GMINA ŁODYGOWICE
UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 75
34-325 ŁODYGOWICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
BOKRA-BUD
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

AUTORZY OPRACOWANIA:

PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ: imię i nazwisko: **mgr inż. arch.** **Joanna GORGOŃ** nr upr.: MPOIA/053/2021	
PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNĄ: imię i nazwisko: **mgr inż.** **Artur ZIOŁA** nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23	

MARZEC 2026

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH 3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 8
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI 9
2. STAN ISTNIEJĄCY 9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 757/38 10
5. ZGODNOŚĆ Z MPZP GMINY ŁODYGOWICE 10
6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW 11
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPOATACJI GÓRNICZEJ 11
8. OCHRONA ŚRODOWISKA 11
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 12
10. OBSZAR ODDZIALYWANIA OBIEKTU 12
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH 12

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT – 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/95/17/MP

Kraków, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/053/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:
Pani mgr inż. arch. Joanna Jadwiga Gorgoń
urodzona w dniu 07 grudnia 1990 r., w Żywcu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rybaczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepła, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Jadwiga Gorgoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

za zgodność z oryginałem:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA JADWIGA GORGOŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2021**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2129.**

Członek czynny od: 21-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2129-29CD-FFFB-C821-C51B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem:

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-323/2023/23

Wrocław, dnia 05 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 551)* i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 682, z późn. zm.)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Zbigniew Zioła

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 7 sierpnia 1994 r. w Zgorzelcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0199/PBKb/23

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775, z późn. zm.)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Otrzymują:
1. Pan Artur Zbigniew Zioła
   Jagodzin 72a
   59-950 Ruszów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

za zgodność z oryginałem:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Artur Zbigniew Zioła

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

za zgodność z oryginałem:

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RME-39C-E82 *

Pan Artur Zbigniew Zioła o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0114/24

adres zamieszkania ul. Kleczewska 8/13, 62-510 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

za zgodność z oryginałem:

Żywiec dnia 17.03.2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:

- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 758/38 PRZY UL. SPORTOWEJ W ZARZECZU W RAMACH ZADANIA PN. „OGRÓD REKREACYJNY W ZARZECZU”

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

- *projektowane obiekty będą nieogrzewane, ponadto w rejonie lokalizacji inwestycji nie ma sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (z późn. zm.).*

OŚWIADCZENIE BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI

- *na działce nr 757/38 w Zarzeczu pod projektowanymi obiektami budowlanymi nie występuje kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnych sieci, gdyż takiego uzbrojenia podziemnego brak w rejonie lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia.*

PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNĄ: imię i nazwisko: **mgr inż. arch.** **Joanna GORGOŃ** nr upr.: MPOIA/053/2021	
PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNĄ: imię i nazwisko: **mgr inż.** **Artur ZIOŁA** nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23	

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działce o numerze ewidencyjnym 757/38 w Zarzeczu zagospodarowania terenu przy ul. Sportowej w ramach zadania pn. „Ogród rekreacyjny w Zarzeczu", w ramach programu „Zielona przestrzeń 2025".

Układ funkcjonalny oraz planowany zakres robót pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- montaż elementów małej architektury: ławki parkowe, leżaki parkowe, stół parkowy, stojaki na rowery, kosze na śmieci, huśtawka dwumiejscowa, bujaki, poidełka dla paktów, tablice dydaktyczne
- utwardzenie terenu – budowa ścieżki spacerowej z materiałów wodoprzepuszczalnych oraz ścieżki sensorycznej
- nasadzenia nowych roślin i kwiatów
- wykonanie ogrodzenia wokół projektowanej inwestycji

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 757/38 znajduje się miejscowości Zarzecze, gmina: Łodygowice, powiat: Żywiecki, województwo: Śląskie. Działka o nieregularnym kształcie, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, nieogrodzona i częściowo zagospodarowana. Przedmiotowa inwestycyjna położona w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 33ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym. Poza tym działka zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 12WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 45KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz 1KDG - Tereny dróg publicznych klasy główne. W obszarze tych jednostek nie prowadzi się prac projektowych. Działka 757/38 posiada normatywny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowa.

Na działce znajduje się miejsce obsługi rowerów (wiata, kosz na śmieci, stojak dla rowerów, tablice informacyjne, oraz ścieżka z kostki brukowej prowadząca od ul. Sportowej do wiaty). Na działce znajdują się drzewa i krzewy, które zostaną wkomponowane w nowy projekt zagospodarowania terenu lub przesadzone w inne miejsce. Poza wymienionymi elementami działka nie jest zagospodarowana.

Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz teletechniczna. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach opracowania projektuje się:

- montaż elementów małej architektury: ławki parkowe, leżaki parkowe, stół parkowy, stojaki na rowery, kosze na śmieci, huśtawka dwumiejscowa, bujaki, poidełka dla paktów, tablice dydaktyczne
- utwardzenie terenu – budowa ścieżki spacerowej z materiałów wodoprzepuszczalnych oraz ścieżki sensorycznej
- wykonanie ogrodzenia wokół projektowanej inwestycji

b) Sposób zaopatrzenia w media

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych na teren zielony działki inwestora, a następnie infiltracja do gruntu. Wody opadowe z urządzeń i elementów małej architektury odprowadzone grawitacyjnie na teren zielony działki inwestora, a następnie infiltracja do gruntu. Sposób odprowadzania wód deszczowych i ukształtowanie terenu nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- źródło ciepła – nie dotyczy;
- źródło ciepłej wody – nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 757/38 posiada normatywny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowa.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. Nie projektuje się skarp terenowych, a jedynie niewielką niwelację terenu w celu poprawnego montażu urządzeń. Rzędne terenu i głębokość fundamentowania należy dostosować do jednej płaszczyzny, niwelując występujące lokalnie nierówności terenu w zakresie ±0,30m. Ukształtowanie nawierzchni musi zapewnić powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych.

W ramach opracowania projektuje się nasadzenie nowych roślin w ilości: bambus (40szt.), trawy ozdobne (70szt.), jabłoń (1szt.), śliwa (1szt.), grab pospolity (13szt.), porzeczka czerwona (5szt.), porzeczka biała (5szt.), agrest (5szt.), malina (5szt.). Zakres inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką wymagającą uzyskania pozwolenia na wycinkę. Dodatkowo projektuje się również nasadzenia roślin w strefie węchu oraz wzroku (łąka kwietna) ogrodu sensorycznego.

Niezbędne pod wykonanie nasadzeń jest przygotowanie ziemi, w tym miejscu przewidziano warstwę wegetacyjną grubości 10 cm z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchniczej, piasku i nawozów w stosunku: 5 jednostek humusu: 2 jednostki torfu: 3 jednostki piasku oraz 2,5 kg azofoski lub odpowiednika 1m^3 mieszanki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI NR 757/38

POWIERZCHNIA DZIAŁKI ŁĄCZNIE	**18651,19 m²**	
33ZE - Tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym	**4152,73 m²**	**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	**0 m²**	**0,00%**
TERENY UTWARDZONE RAZEM	**123 m²**	**2,96%**
TERENY UTWRADZONE ISTNIEJACE	65 m²	1,56%
TERENY UTWRADZONE PROJEKTOWANE	58 m²	1,40%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**4029,73 m²**	**97,04%**
12WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych	**14239,53 m²**	**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	**0 m²**	**0,00%**
TERENY UTWARDZONE RAZEM	**0 m²**	**0,00%**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**14239,53 m²**	**100%**
45KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	**219,32 m²**	**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	**0 m²**	**0,00%**
TERENY UTWARDZONE RAZEM	**59 m²**	**26,90%**
ISTNIEJACE	53 m²	24,17%
PROJEKTOWANE - wg odrębnego opracowania	6 m²	2,74%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**160,32 m²**	**73,10%**
1KDG - Tereny dróg publicznych klasy główne	**39,61 m²**	**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**0 m²**	**0,00%**
TERENY UTWARDZONE RAZEM	**0 m²**	**0,00%**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**39,61 m²**	**100%**

5. ZGODNOŚĆ Z MPZP GMINY ŁODYGOWICE

Projektowana inwestycja położona jest w Zarzeczu na działce nr 757/38. Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Bierna i Zarzecze, teren objęty opracowaniem znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 33ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym. W jednostce 33ZE obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

§ 28.

Dla terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym, oznaczonych symbolami 1ZE - 37ZE, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) *zieleń zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,*
b) *wody powierzchniowe,*
c) *zieleń pełniąca funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;*

Warunek spełniony 96,75% powierzchni działki w jednostce 33ZE stanowi powierzchnia biologicznie czynna – zieleń.

2) *dopuszcza się:*
   a) *użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej*

Nie dotyczy

   b) *urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,*
   c) *ścieżki edukacyjne,*
   d) *obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,*
   e) *terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym plaże i boiska,*
   f) *drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne,*

Warunek litera b, c, d, e, f spełniony – projektuje się montaż elementów małej architektury: ławki parkowe, leżaki parkowe, stół parkowy, stojaki na rowery, kosze na śmieci, huśtawka dwumiejscowa, bujaki, poidełka dla paktów, tablice dydaktyczne, utwardzenie terenu – budowa ścieżki spacerowej z materiałów wodoprzepuszczalnych oraz ścieżki sensorycznej, nasadzenia nowych roślin i kwiatów

   g) *obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;*

Nie dotyczy

3) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;*

Nie dotyczy – nie projektuje się zabudowy

4) *wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;*

Nie dotyczy – nie projektuje się zabudowy

5) *udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%;*

Warunek spełniony. Powierzchnia biologicznie czynna 97,04%

6) *nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem robót i prac związanych z regulacją przepływu wód powierzchniowych*

Warunek spełniony – ukształtowanie terenu bez zmian

7) *dla potrzeb rekreacyjnych, o których mowa w pkt 2b nakaz zastosowania naturalnej nawierzchni gruntu, w tym m.in. trawiastej, ziemnej lub piaskowej, z dopuszczeniem utwardzenia kamieniem lub drewnem.*

Poza tym w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 45KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz 1KDG - Tereny dróg publicznych klasy główne – nie prowadzi się prac projektowych.

6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Działka inwestora nr ewid. 757/38 znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt nie jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563). PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P. POŻ.

W ramach projektowanej inwestycji – „Ogród rekreacyjny w Zarzeczu" nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m^2. Odległości projektowanych obiektów budowlanych od innych budynków w okolicy oraz granicy działek spełniają wymagania przepisów PPOŻ. Dla projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana droga pożarowa.

10. OBSZAR ODDZIALYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicy działki inwestora 757/38 - obręb Zarzecze, gmina Łodygowice, powiat żywiecki, województwo śląskie. Planowane prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późn. zm.).

L.p.	Analizowane zagadnienie/projektowane zagospodarowanie	Przepisy szczegółowe	Ograniczania/uwarunkowania dla działek sąsiednich
1.	Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13 Dz.U.2022.1225	Projektowany obiekty budowlane nie będą przesłaniały budynków na działkach sąsiednich
2.	Miejsca postojowe dla samochodów:	§19 Dz.U.2022.1225	Nie dotyczy
3.	Miejsca gromadzenia odpadów stałych:	§23 Dz.U.2022.1225	Warunek spełniony
4.	Studnie	§31 Dz.U.2022.1225	Nie dotyczy
5.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	§36 Dz.U.2022.1225	Nie dotyczy
6.	Nasłonecznienie pomieszczeń	§60 Dz.U.2022.1225	Projektowany obiekty budowlane nie będą zacieniały budynków na działkach sąsiednich
7.	Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków	§271 Dz.U.2022.1225	Nie dotyczy
8.	Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki	§272 Dz.U.2022.1225	Nie dotyczy
9.	Odległość między budynkami na tej samej działce budowlanej	§273 Dz.U.2022.1225	Nie dotyczy.
10.	Ochrona środowiska	Dz.U.2019 poz. 1839	Brak ograniczeń. Inwestycja nie występuje w wykazie przedsięwzięć oddziałujących na środowisko
11.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku	Dz.U.2014 poz. 112	Brak ograniczeń.

Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.